



The *lifestyle* you deserve in the heart of Sihanoukville.

位处于西哈努克港的核心地段，正是您所应有的生活方式。

Price starts from

\$65,000 per 44 sqm.
价格由\$65,000起

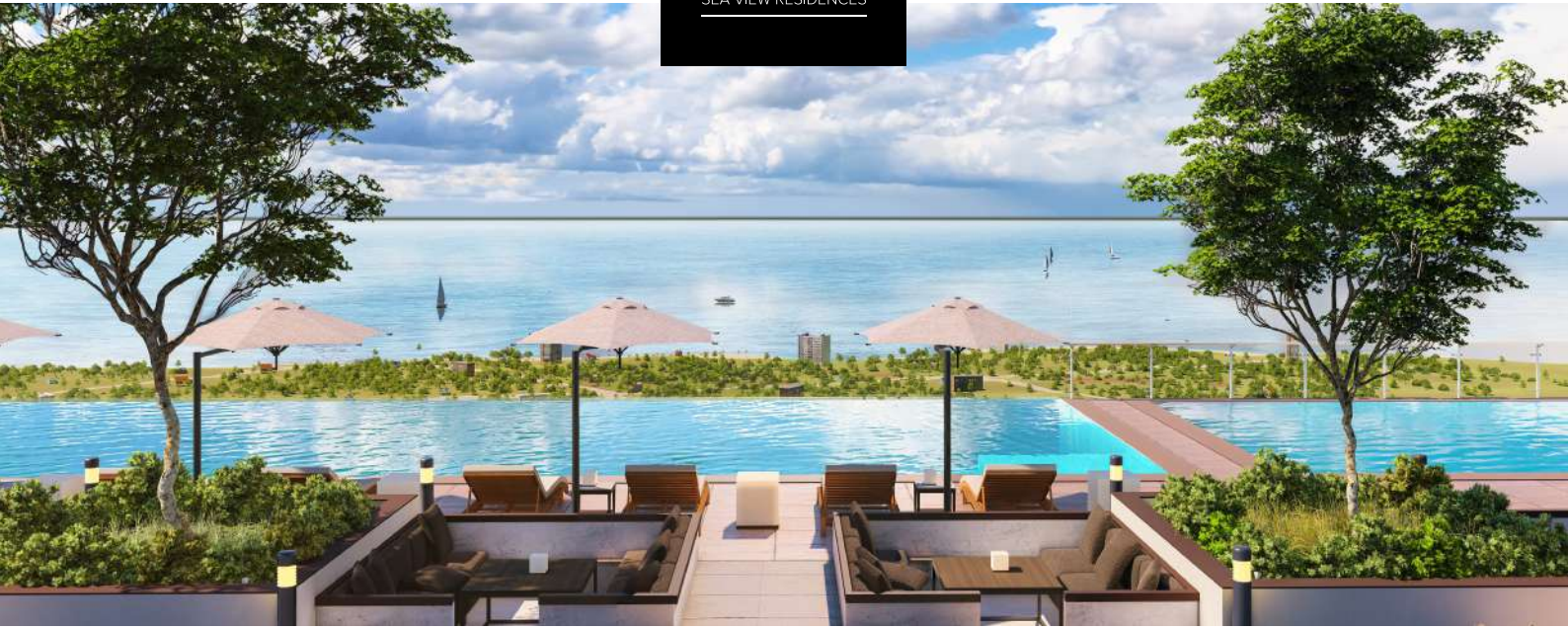
LZ Sea View Residences is nestled in Sihanoukville's very desirable residential and commercial area. With close proximity to Sihanoukville's downtown area, LZ Sea View Residences is a stunning 21-storey mixed-use development with 600 residential condominiums with impeccable designs and surrounded by great views, social housing units, townhouses, serviced apartments, retail and commercial spaces, fitness club, rooftop swimming pool, sky bar and vehicle parking facilities.

LZ海景公寓位于西哈努克港引人注目的住宅和商业区。于市中心核心地段附近的LZ海景住宅楼高21层，是一座令人惊叹的综合开发项目。它拥有总计600套服务公寓单元，设计完美无懈可击并且拥有极棒的周边景观。本项目设计全面，社会住房单元、联排独屋、服务公寓、零售和商业空间、健身俱乐部、屋顶游泳池、空中酒吧和车辆停车场设施一应俱全，价格公道，是西哈努克港不可多得的住房建案！

អិល ហ្សេត ស៊ី វ៉ូ ត្រូវបានសង់នៅក្នុងក្រុងព្រះសីហនុ និងស្ថិតនៅតាមតំបន់លំនៅដ្ឋាន និងតំបន់ពាណិជ្ជកម្មដែលគួរឱ្យចាប់អារម្មណ៍បំផុតរបស់ក្រុងព្រះសីហនុ។ ដោយមានទីតាំងដិតទៅនឹងតំបន់ទីប្រជុំជនរបស់ក្រុងព្រះសីហនុ ហើយអិល ហ្សេត ស៊ី វ៉ូជាការអភិវឌ្ឍន៍ចម្រុះ នៃអគារ 21ជាន់ដែលជាអគារលំនៅដ្ឋានខុនដូមីនៀម ចំនួន600លំនៅដ្ឋាន ជាមួយនឹងការរចនាយ៉ាងល្អឥតខ្ចោះនិងមានទេសភាពដ៏ស្រស់ស្អាត ផ្ទះសំបែងសហគមន៍ ផ្ទះល្វែង អគារមែន សេវាកម្មលំនៅដ្ឋានជាច្រើន ផ្សារទំនើប និងទីកន្លែងពាណិជ្ជកម្ម ក្លឹបហាត់ប្រាណ អាងហែលទឹកលើដំបូល sky bar និងចំណតរថយន្ត។



以色列发展商



Rooftop resort-style swimming pool
天台度假酒店式游泳池及日光浴晒台



Centralized residential lobby with reception per tower
集中式公寓大堂，每个塔楼都有接待处和单独的休息区



Fitness Center
健身中心



Children's Outdoor Playground
儿童游乐场



Hallway
走廊



PORSCHE
Porsche Centre Phnom Penh

Purchase a Porsche from Porsche Centre Phnom Penh and get 10% discount on LZ Sea View Residences

从金边保时捷中心购买保时捷
可享 LZ Sea View Residences 9 折优惠

OR

Purchase a unit from LZ Seaview Residences and enjoy Exclusive Premium Package at Porsche Centre Phnom Penh

从 LZ Sea View Residences
购买一个单位可享金边保时捷中心特价优惠



Why invest in LZ Sea View Residences?

- 40% deposit payment
- Installments plan with 0% interest rate
- Foreigner freehold ownership
- 8,100 sqm land area
- Property handover in November 2021
- Partnership with PPCBank
- Developed by a reputable Israeli Developer

Development Features & Highlights

GROUND FLOOR

- Centralized residential lobby with reception and individual lounge area for each tower
- Four high-speed, interior-finished passenger elevators for each tower
- Security command center for 24-hour monitoring of all building facilities
- Centralized mail room
- Business center

RECREATIONAL AMENITIES/FACILITIES

- Rooftop resort-style swimming pool with pool lounge and sun deck
- Fitness center
- Function room
- Children's playground
- Sky bar and lounge
- Coffee shop
- Office spaces
- Commercial spaces
- Spa
- Laundry services
- Housekeeping services
- Smartphone App (LZ App)
- Recreational park/gardens

PARKING

- Outdoor and indoor parking

为何选择投资LZ海景服务公寓？

- 40%首付款项
- 无息分期付款计划
- 外国资产所有权
- 8100平方米土地范围
- 2021年11月交楼
- 携手金边商业银行合作
- 以色列知名开发商打造

楼盘特色和设施服务:

一楼

- 集中式公寓大堂，每个塔楼都有接待处和单独的休息区
- 每个建筑物四部高速、精致内装潢的客用电梯。
- 24小时监测的保安中心覆盖整个楼体和内部设施以及公共区域；
- 集中式信邮收发室
- 商务中心

康乐设施

- 天台度假酒店式游泳池及日光浴晒台
- 健身中心
- 多功能厅
- 儿童游乐场
- 空中酒吧和休息室
- 咖啡馆
- 办公空间
- 商业空间
- Spa
- 洗衣服务
- 客房服务
- 智能手机应用程序
- 特色花园和小区公园

ហេតុអ្វីយើងត្រូវវិនិយោគជាមួយ អិលហ្សេត ស៊ីឃ្យូ បស៊ីធើន ?

- កក់ប្រាក់ 40%
- បង់រំលោះជាមួយការប្រាក់ 0%
- ផ្តល់ប័ណ្ណកម្មសិទ្ធិដល់ជនបរទេស
- សាងសង់លើផ្ទៃដី 8,100ម²
- ចូលស្នាក់នៅ ថ្ងៃ 11/2020
- សហការជាមួយ ធនាគារភ្នំពេញ
- វិនិយោគដោយ ក្រុមហ៊ុន អ៊ីស្រាអែល

ការវិនិយោគ និង ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធផ្សេងៗ

ជាន់ផ្ទាល់ដី

- បន្ទប់ទទួលភ្ញៀវធំទូលាយ មាននៅក្នុងអគារទាំង២
- មានជណ្តើរយន្ត ដែលមានល្បឿនលឿន មាននៅក្នុងអគារ
- សន្លឹកសុខ 24ម៉ោង ធានាសុវត្ថិភាពទូទាំងអគារ
- បន្ទប់មានអ៊ីនណេត
- បន្ទប់ប្រជុំ ពិភាក្សាពាណិជ្ជកម្ម

ទីកន្លែងកំសាន្តផ្សេងៗ

- អាងហែលទឹកជាន់ដីបួល ជាមួយកន្លែងសំរាកកំសាន្តធំទូលាយ
- ក្លឹបហ្គាត់ប្រៃណ
- បន្ទប់ផ្សេងៗ
- សួនកំសាន្តសំរាប់ក្មេងៗ
- Sky bar និង កន្លែងកំសាន្ត
- ហាងការព្យាបាល
- ការិយាល័យ
- ស្ពាលពាណិជ្ជកម្ម
- ស្ប៉ា
- សេវាកម្មប្រាក់កម្ចីក
- សេវាកម្មផ្សព្វផ្សាយប្រចាំបន្ទប់
- ប្រព័ន្ធបច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតវៃ

សួនច្បារ និង ចំណតរថយន្ត

- ចំណតរថយន្តខាងក្រៅអគារធំទូលាយ

SITE DEVELOPMENT PLAN



BUILDING FLOOR PLAN 建筑楼层平面图



STUDIO TYPE UNIT 独立大单间单元
52.00 sqm (43.24 sqm net)



FLOOR PLAN



FLOOR PLAN

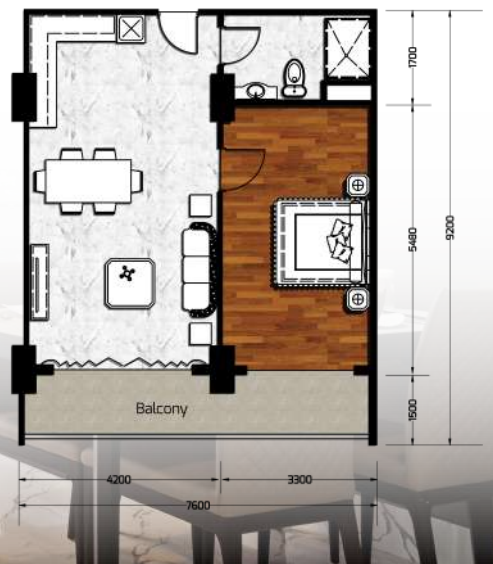


1-BEDROOM UNIT 一房一厅单元
77.00 sqm (64.33 sqm net)

1-BEDROOM UNIT 一房一厅单元
82.00 sqm (68.00 sqm net)



FLOOR PLAN



Vicinity Map



Sihanoukville
Special Economic Zone
西哈努克经济特区



LZ海景公寓

To Sihanoukville
International Airport
到西哈努克国际机场

To Otres Beach
到法国沙滩

To Koh Rong
and Koh Rong Samloem
往高龙岛和高龙撒冷岛

Ochhteual Beach
奥翠丝海滩

- 1.5km to the Golden Lions Roundabout
1.5公里到双狮广场
- 22km to Sihanoukville International Airport
22公里到西哈努克国际机场
- 1.2km to Occheuteal Beach
1.2公里到奥翠丝海滩
- 6km to Otres Beach
6公里到法国沙滩
- 1km to Sihanoukville International Clinic
1公里到西哈努克国际医院
- 1.1km to Orange Supermarket, Samudera Supermarket
1.1公里到德国超市、法国超市

LZ Sea View Residences Sales Office
Queenco Hotel & Casino, Vithei Krong, Victory Beach
Sihanoukville, Cambodia
Email: sales@lzseaviewresidences.com
Contact numbers: EN +855 15 537 577 • +855 10 245 823
中文 +855 66 641 631

LZ Sea View Residences
Village 5, Commune 4, Mitpheap District
Sihanoukville, Cambodia
facebook.com/LZSeaViewResidences
www.lzseaviewresidences.com

Contact us today!

